

Bienvenue !
Nous vous
invitons à visiter
l'exposition
jusqu'à 18h20



Un nouveau quartier à Petite Prairie

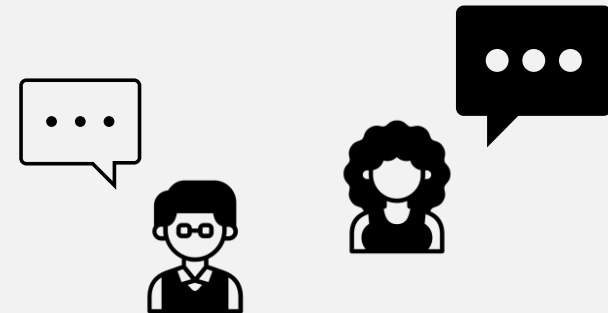
Démarche participative

Atelier n°2 – 4 novembre 2025



Accueil : faisons connaissance !

Répartissez-vous dans l'espace de la salle ...



Les objectifs de la soirée

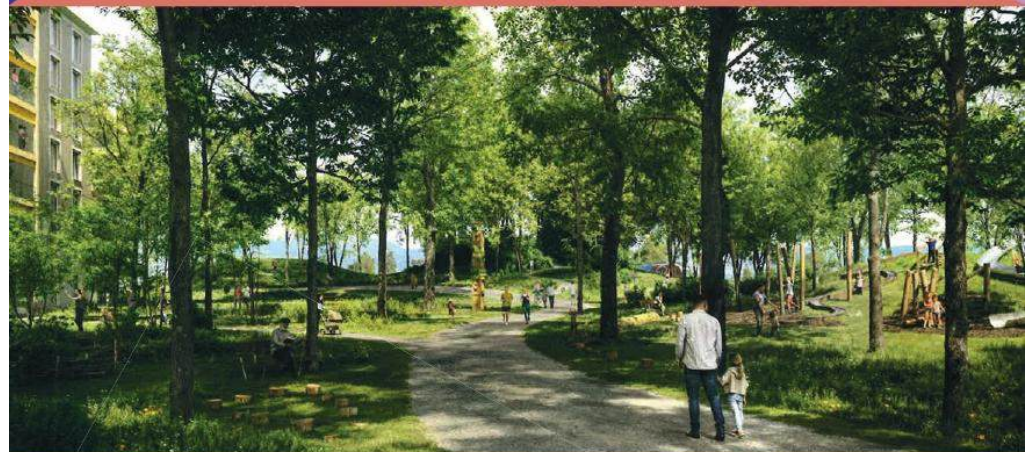
- Présenter le projet Petite prairie 3 et le lauréat du concours
- Discuter de l'intégration des « désirs » recueillis lors de l'étape 1 de la démarche participative
- Répondre aux questions à propos du projet
- Recueillir des avis et des suggestions pour la suite de l'élaboration du projet



participa
nyon

Un nouveau
quartier à
Petite prairie

Le projet lauréat vous est dévoilé



**Plongez au cœur du nouveau quartier
& répondez au sondage**

Découvrez le projet en images, en vidéo et à travers
l'exposition publique du concours
(expo du 27.10 au 07.11.25)



Infos sur nyon.ch



Menu du soir

1. Contexte et programme du projet
2. Cadre de la démarche participative
3. Présentation du projet lauréat
4. Travail en sous-groupes : vos questions et vos suggestions
5. Dialogue
6. Mot de conclusion
7. Prochaines étapes

Verrée de l'amitié



VIDEO

- [Projet - Petite Prairie 3 - YouTube](#)

Mot de bienvenue

Stéphanie Schmutz

Municipale en charge du
territoire Service du
territoire



Le projet Petite prairie 3

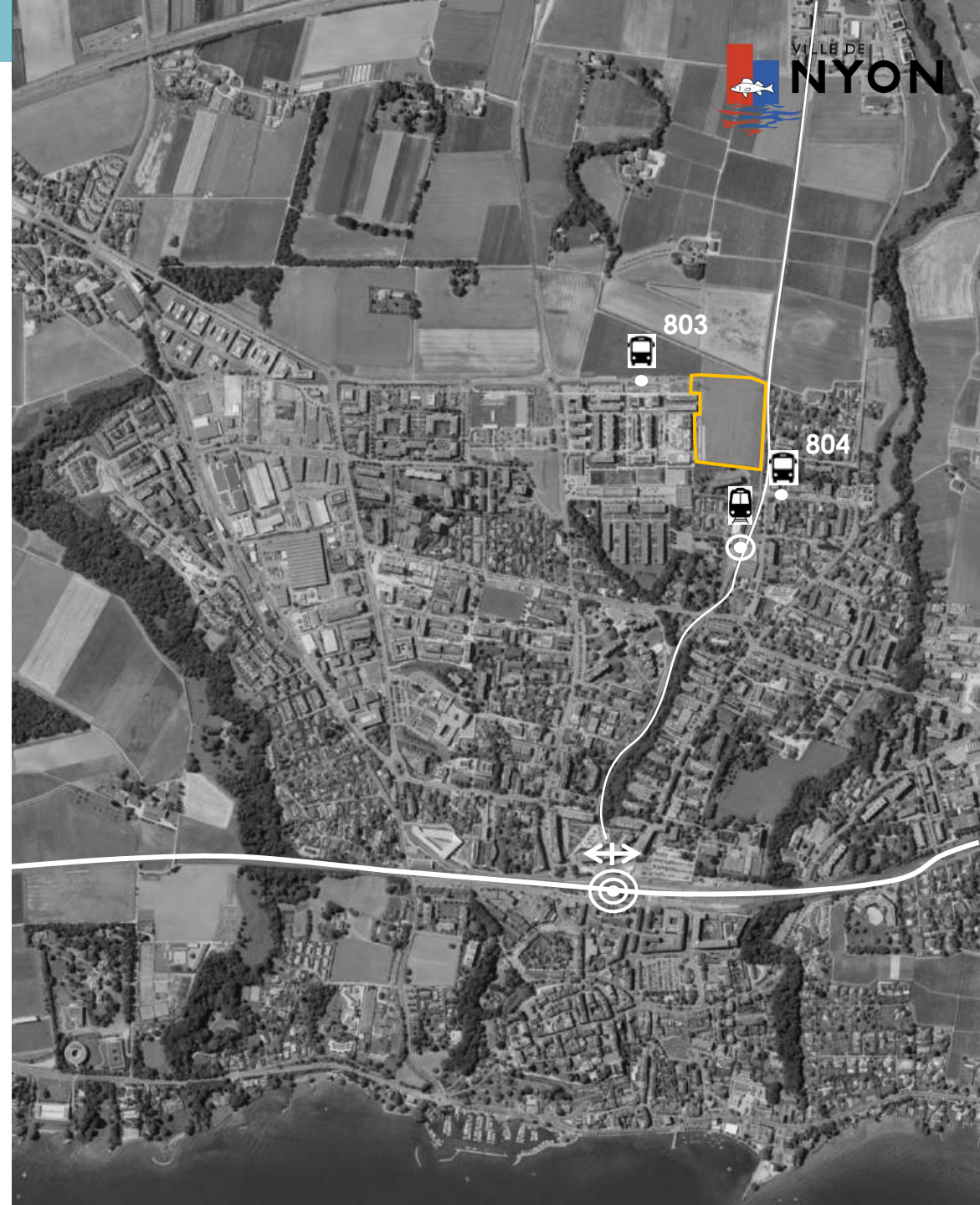
William Chibli

Service du territoire, Ville
de Nyon



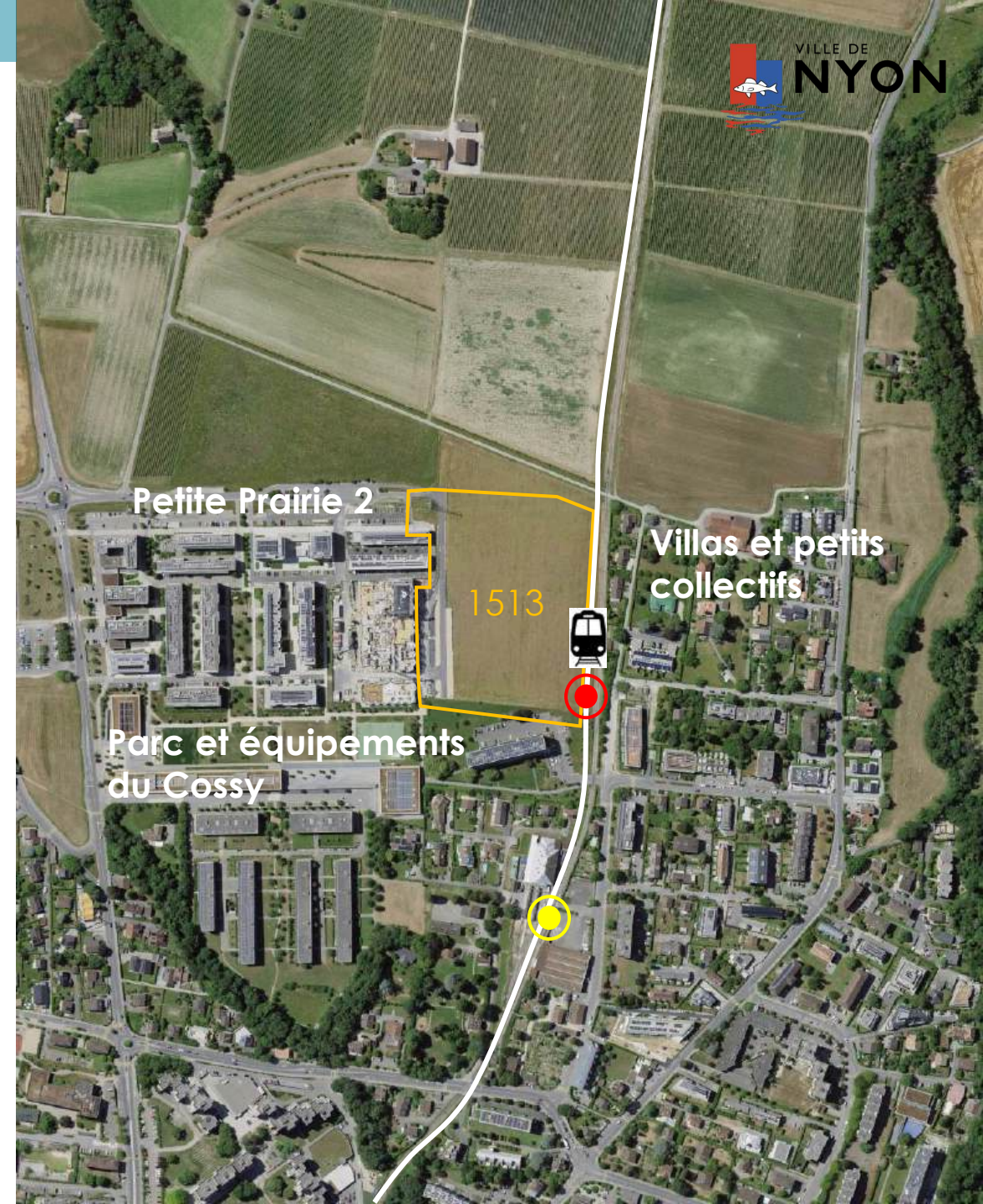
Le lieu

- Nord du territoire communal, contact avec la frange agricole, secteur en mutation ;
- Accessibilité TP en bus (803 et 804), en train (gare Les Plantaz) et en voiture par l'allée de la Petite Prairie ;
- Parcelle n°1513, propriété privée (Roxbury SA), surface de 39'320 m², actuellement affectée en zone de villas / de verdure.



Le lieu

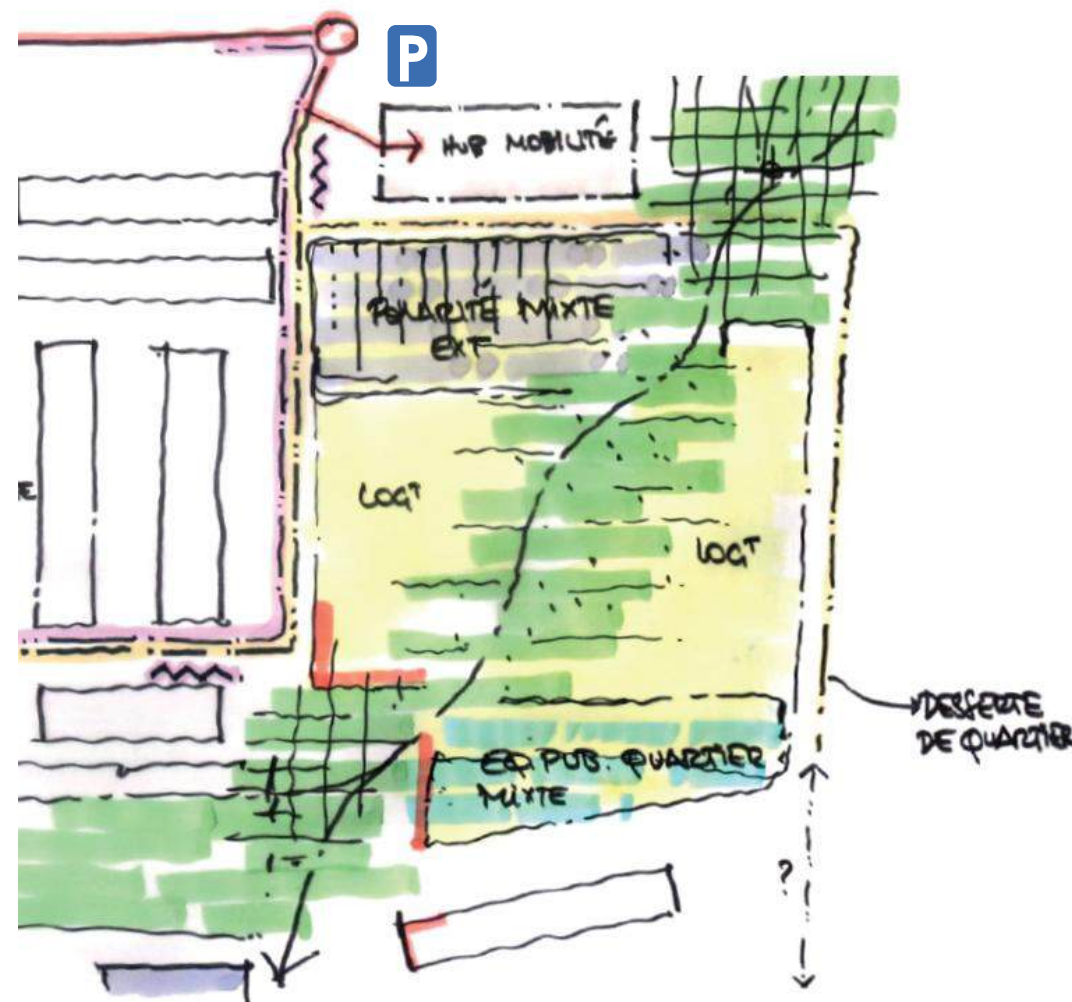
- Voisinage : quartier urbain de Petite Prairie 2, Parc et équipements publics du Cossy, immeubles de Précossy et du Reposoir, Quartier mixte de villas et de petits collectifs ;
- Ligne ferroviaire Nyon-Saint-Cergue, déplacement de la halte de train envisagée



Un projet pour l'intérêt collectif

Principes d'aménagement

- Création d'un grand parc public;
- Un quartier libéré de la circulation motorisée en son cœur ;
- Une desserte en transports publics ;
- Un maximum de pleine terre en limitant les constructions souterraines et en favorisant une gestion des eaux pluviales en surface ;
- Raccordement des immeubles au futur réseau de chauffage à distance (CAD).

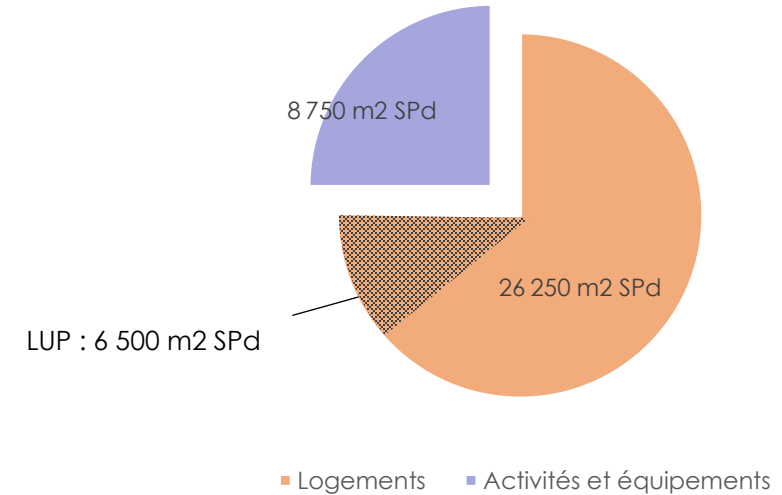


Un projet pour l'intérêt collectif

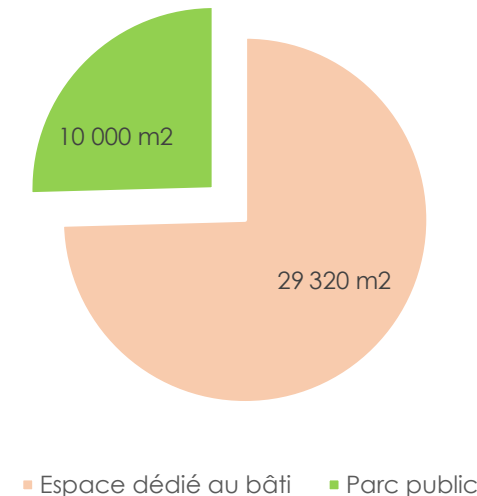
Programme

- Surface à bâtir entre 32'000 et 35'000 m² SPd :
 - 70% à 80% dédiés aux logements (224 à 280 logements) dont 25% de logement d'utilité publique ;
 - 20 à 30% d'activités et équipements publics dans les rez-de-chaussée des bâtiments.
- Un équipement public dans un immeuble autonome, destiné à des sports urbains.
- Parc public d'une surface minimale de 1ha soit environ ¼ de la parcelle.

Répartition programme bâti



Composition parcelle



Un projet pour l'intérêt collectif

Programme

- Parc public avec :
 - Surface de pleine terre d'au moins 7'000m², préservation et réutilisation des sols existants ;
 - Capacité de rétentions des eaux claires (500m²) ;
 - Présence ludique d'eau pour les enfants ;
 - Aire de jeux, deux fontaines à eau, toilettes publiques ;
 - 8'000m² de surface de canopée d'arbres ;
 - Eclairage public nuancé et adapté pour répondre aux besoins
- Dimension nourricière : vergers, 1'000m² de jardins potagers
- Stationnement :
 - 180 places pour voitures, 30 pour les deux roues motorisées ;
 - 1'200 places vélo dont 10% vélos spéciaux (cargo, etc.)

ROXBURY



CONCOURS POUR LE QUARTIER « PETITE-PRAIRIE 3 » À NYON

Concours de projet paysager et urbain à un degré, avec degré d'affinement optionnel en procédure sur invitation d'équipes pluridisciplinaires, selon règlement SIA 142

RÈGLEMENT-PROGRAMME

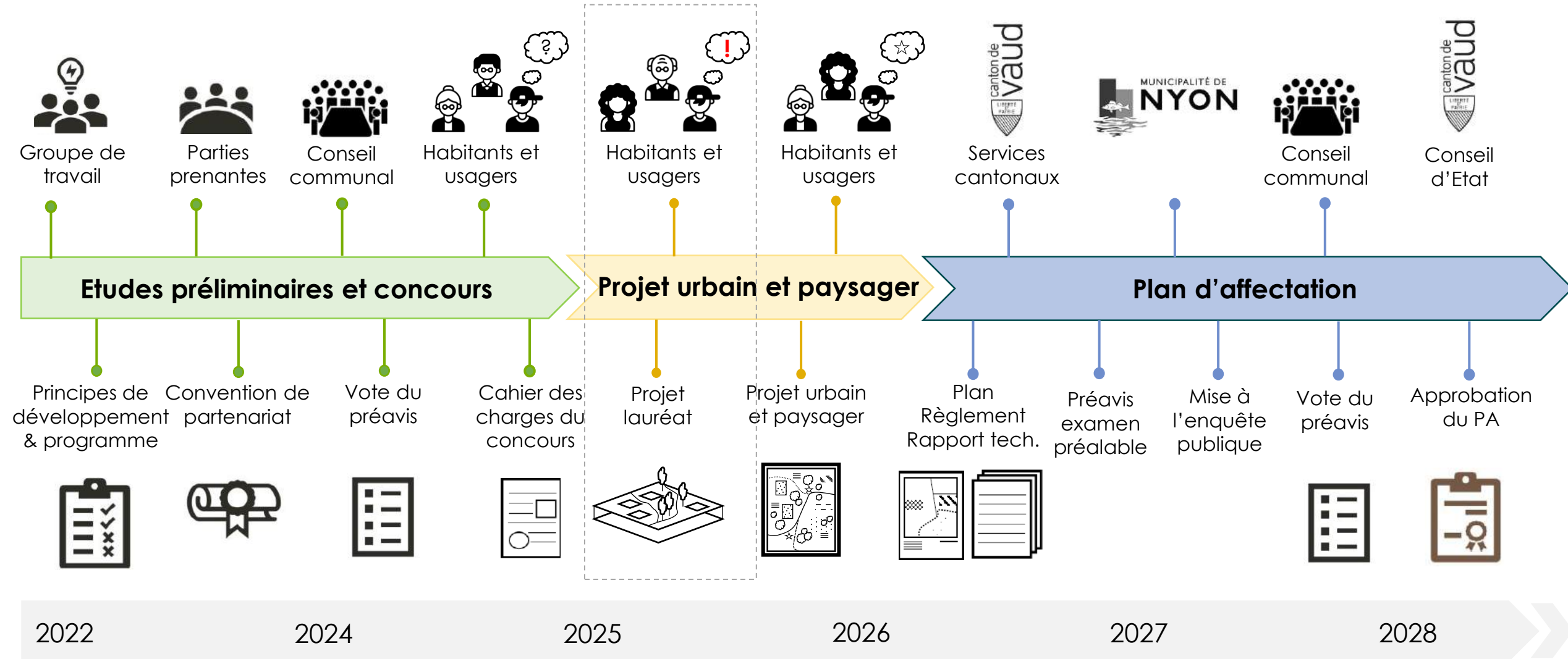
Version du 27 mars 2025 approuvée par le jury



Financement et mise en œuvre des équipements publics

Définition	Emplacement	Principe de base de financement	Maîtrise d'ouvrage	Mise en œuvre
Parc public	Espace vert et chemins de mobilité active	Privé	Privée	Cession au domaine public
Équipement public par ex. parascolaire, préscolaire ou petite enfance	Rez-de-chaussée de bâtiment	Privé	Privée en étroite collaboration avec VDN et l'utilisateur	Location/vente
Équipement public par ex. activités de sports urbains	Bâtiment autonome	Ville de Nyon	Ville de Nyon	Création et cession d'une parcelle au domaine privé communal

Synthèse de la démarche



Le lauréat choisi par le jury

Le projet lauréat, intitulé « **Les Petites Prairies** », a été sélectionné parmi dix équipes pluridisciplinaires (architectes, paysagistes, ingénieurs, etc.).

Le jury a apprécié en particulier :

- la clarté de l'organisation entre parc public et immeubles,
- l'intégration harmonieuse du bâti avec le tissu résidentiel et la campagne,
- et l'ouverture paysagère vers le Jura, prolongeant les espaces verts existants.



Les intentions du
propriétaire du site

Carole Major
Roxbury SA



La démarche
participative

**David Martin &
Margaux Mauran**

Bureau DAC



Les étapes de la participation

Etape 1

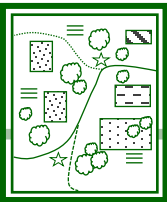
Recueil des **attentes** : micro-trottoir auprès de 100 personnes et atelier janvier 2025



« Cahier des désirs »



Intégration dans le programme concours



Résultat du concours : un projet lauréat

Participation de 2 **représentant.e.s citoyen.nes** dans le Jury → merci !

Etape 2

Recueil des **réactions sur le projet lauréat** du concours : **atelier 4 novembre** et **questionnaire en ligne**



Recommandations



Elaboration du plan d'affectation
Elaboration de l'avant-projet de parc

Etape 3

Recueil des **avis** sur le plan d'affectation et le projet de parc (2026)



Recommandations



Formalisation du plan d'affectation
Finalisation du projet de parc

PETITE PRAIRIE 3

Annotations:

- « Pas assez de bus »
- « Accès direct au bus et à l'autoroute »
- « Très bien desservi en bus »
- « Quartier accessible et places de parking en suffisance »
- « Les voitures entrent peu dans le quartier, car entrée au lac »
- « Pas assez de place visiteurs »
- « Trop d'espace de parking et trop de voiture »
- « On vit en même temps en ville et à la campagne »
- « Trop de densité, engendrant vis-à-vis et bruit »
- « Densité trop forte, donc pas de cohésion »
- « Prix des loyers trop élevés »
- « Immeuble trop haut »
- « Le quartier est un cul-de-sac, ce qui engendre peu de circulation voiture »
- « Habitations trop isolées »
- « Bâtiments trop serrés »
- « De plus en plus de béton au fur et à mesure du développement du quartier »
- « Construction qui ne s'arrête plus. Plus assez d'éco »
- « Tout le temps de nouveau chantier »
- « Assez d'espace pour faire des tours à vélo »
- « Les enfants peuvent jouer seul »
- « Place pour balade avec le chien et les enfants »
- « Espace pour les enfants »
- « Manque d'ombre, surtout pour les petits »
- « Manque de jeu pour les tout petits »
- « Aménagement bien, promenade devant l'école qui va jusqu'à Bourgoigne »
- « Manque de connexion piéton et voiture entre Prairie et Petite Prairie »
- « Promenade agréable le long de l'asso »
- « Quand il y a des compétitions, beaucoup de monde devant la piscine »
- « Pas assez d'arbre, beaucoup de béton »
- « Bassin d'eau à côté d'une école primaire ? »
- « Parc, étang et verdure très jolis »
- « Aménagements et parcs »
- « Tout est à proximité, l'école, les commerces »
- « Couleur de l'école »
- « Les parents n'arrivent pas à se parler la matinée »
- « C'est familial, y'a tous les copains et on va à l'école à côté. On peut se balader partout »
- « Placards jeux de la gare »
- « Terrain saturés »
- « Place de jeux trop simple et petite »
- « Bonne ambiance comme lors d'Halloween »
- « Beaucoup de verdure »
- « Dynamique entre voisins »
- « Parc, étang et verdure très jolis »
- « Espace verts et jeux adaptés pour les enfants »
- « Pas d'activités culturelles pour les enfants »
- « Belle qualité de l'infrastructure scolaire »
- « Aménagements amusants »
- « Bien pour faire des tours et des caches-caches »
- « Trop d'intra pour les enfants, trop assez pour les ados »
- « Accès à l'école très bonne, chemin tout droit »
- « Accès direct au bus et à l'autoroute »
- « Très bien desservi en bus »
- « Quartier accessible et places de parking en suffisance »
- « Les voitures entrent peu dans le quartier, car entrée au lac »
- « Pas assez de place visiteurs »
- « Trop d'espace de parking et trop de voiture »
- « On vit en même temps en ville et à la campagne »
- « Trop de densité, engendrant vis-à-vis et bruit »
- « Densité trop forte, donc pas de cohésion »
- « Prix des loyers trop élevés »
- « Immeuble trop haut »
- « Le quartier est un cul-de-sac, ce qui engendre peu de circulation voiture »
- « Habitations trop isolées »
- « Bâtiments trop serrés »
- « De plus en plus de béton au fur et à mesure du développement du quartier »
- « Construction qui ne s'arrête plus. Plus assez d'éco »
- « Tout le temps de nouveau chantier »
- « Assez d'espace pour faire des tours à vélo »
- « Les enfants peuvent jouer seul »
- « Place pour balade avec le chien et les enfants »
- « Espace pour les enfants »
- « Manque d'ombre, surtout pour les petits »
- « Manque de jeu pour les tout petits »
- « Aménagement bien, promenade devant l'école qui va jusqu'à Bourgoigne »
- « Manque de connexion piéton et voiture entre Prairie et Petite Prairie »
- « Promenade agréable le long de l'asso »

Note moyenne : **7.7 / 10**

Mot-clés	Occurences dans les réponses
Enfant	86
Jeu	72
Parc	63
Commerce	58
École	41
Vert/Espace vert	38
Restaurant	37
Café	33
Balançoire	30
Arbres	28

Etape 1 : Cahier des désirs et thèmes hors concertation



Vie de quartier



Parc et espaces publics



Equipements publics



Services et commerces



Mobilité

Thèmes non soumis à la participation :

- Stationnement
- Types de logement
- Architecture
- Forme bâtie
- Géothermie

Les principaux éléments du cahier des désirs



Vie de
quartier

- ✓ **Maison/local de quartier** (lieu de socialisation pour activités associatives, fête des voisins, anniversaires, jeunes...)



Services et
commerces

- ✓ **Commerces et services de proximité** (boulangerie, épicerie, cabinets médicaux...)

- ✓ **Café / buvette / guinguette avec terrasse** favorisant les rencontres et l'ambiance de quartier

- ✓ **Crèches / petite enfance / parascolaire**



Equipements
publics

- ✓ **Ludothèque** : déjà prévue à proximité de la gare

Les principaux éléments du cahier des désirs



Parc et espaces
publics



Mobilité

- ✓ Arborisation, verdure et ombre
- ✓ Aires de jeu pour tous les âges, pétanque
- ✓ Sport urbain: par ex. parcours d'obstacles, pumptrack, skateparc, fitness urbain, mur d'escalade...
- ✓ Point d'eau, pataugeoire, fraîcheur
- ✓ Espaces de détente avec bancs ombragés
- ✓ Potagers
- ✓ Aménagements naturels et favorables à la biodiversité
- ✓ Sécurité des piétons
- ✓ Améliorer desserte TP yc. poursuivre la réflexion Halte NS+CM plus proche

Questions de
compréhension sur
l'organisation du
projet ?



Le projet lauréat du
concours

**Nathalie Mongé &
Yvan Lelaizant**

apaar
atelier paysage et architecture

apaar_
paysage et architecture



espaces
communs
um
ec usages
multiples



Sol-Conseil
Laboratoire & bureaux d'études

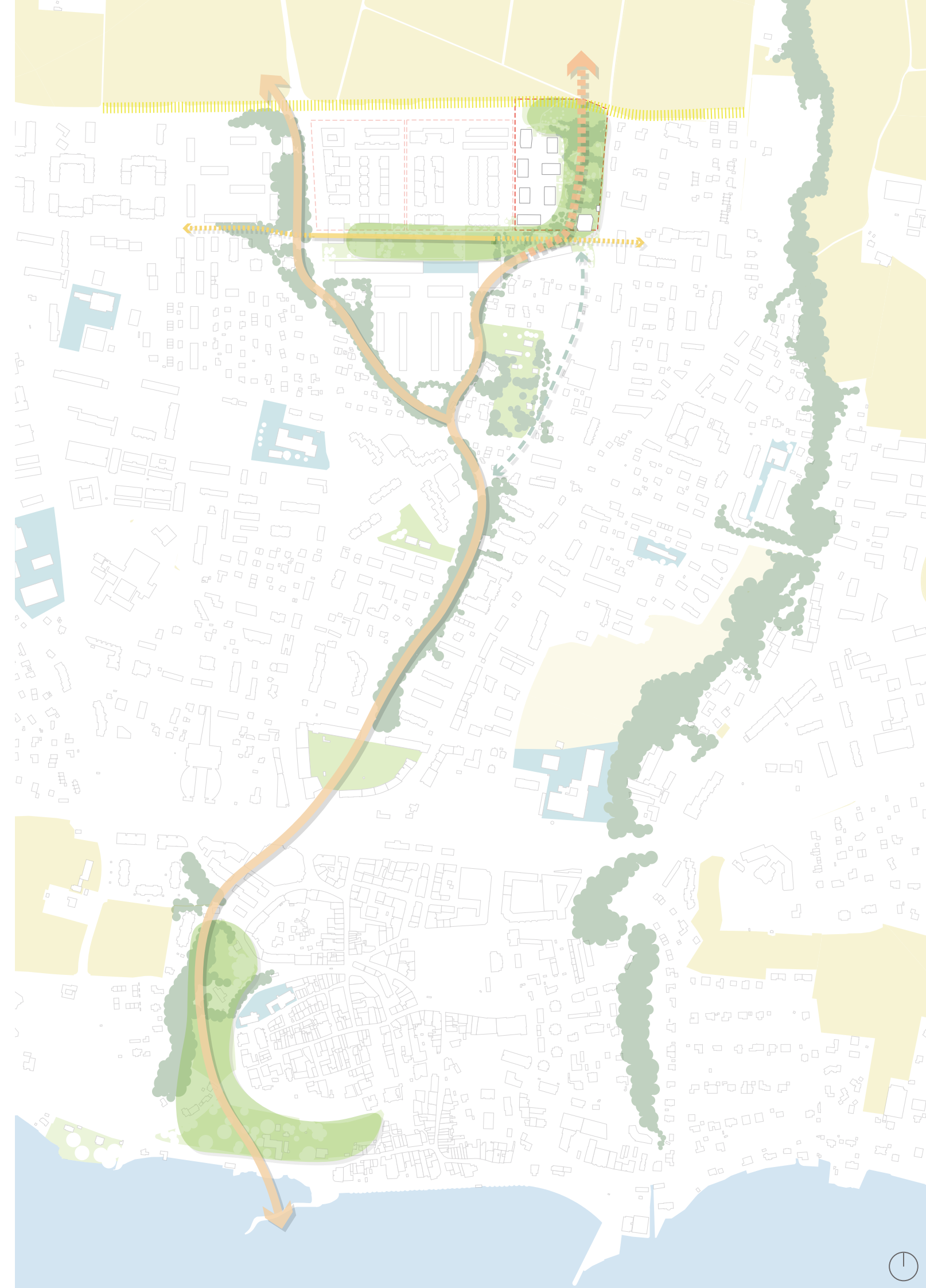


LIAISON LAC, VILLE ET CAMPAGNE

Prolonger le chemin du Cossy jusqu'à la campagne

Construire Petite Prairie 3 en continuité du système urbain existant

Créer un grand parc attracteur et identitaire au nord de la ville

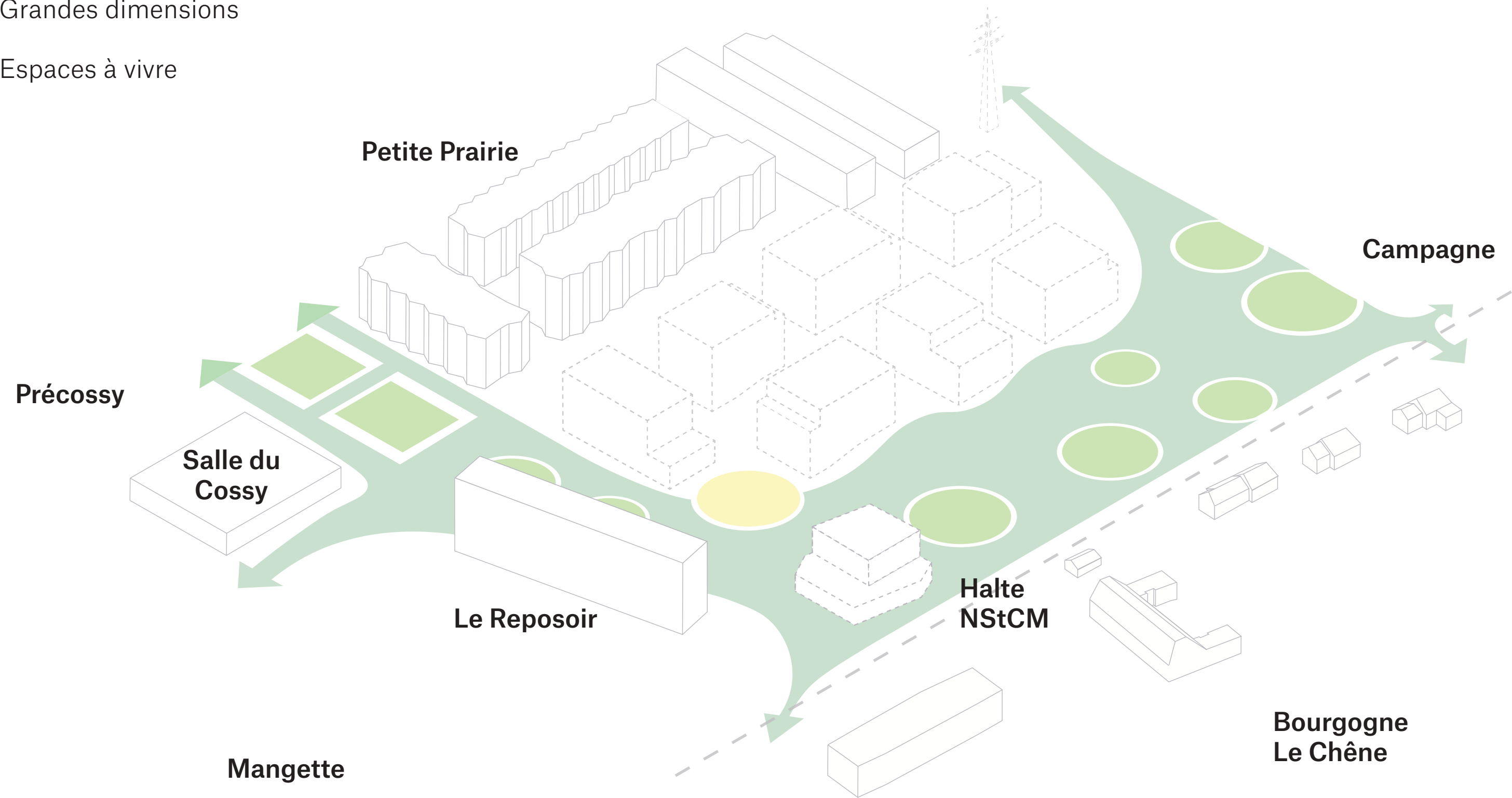


UN GRAND PARC PUBLIC ET UNE DIVERSITÉ D'ESPACES

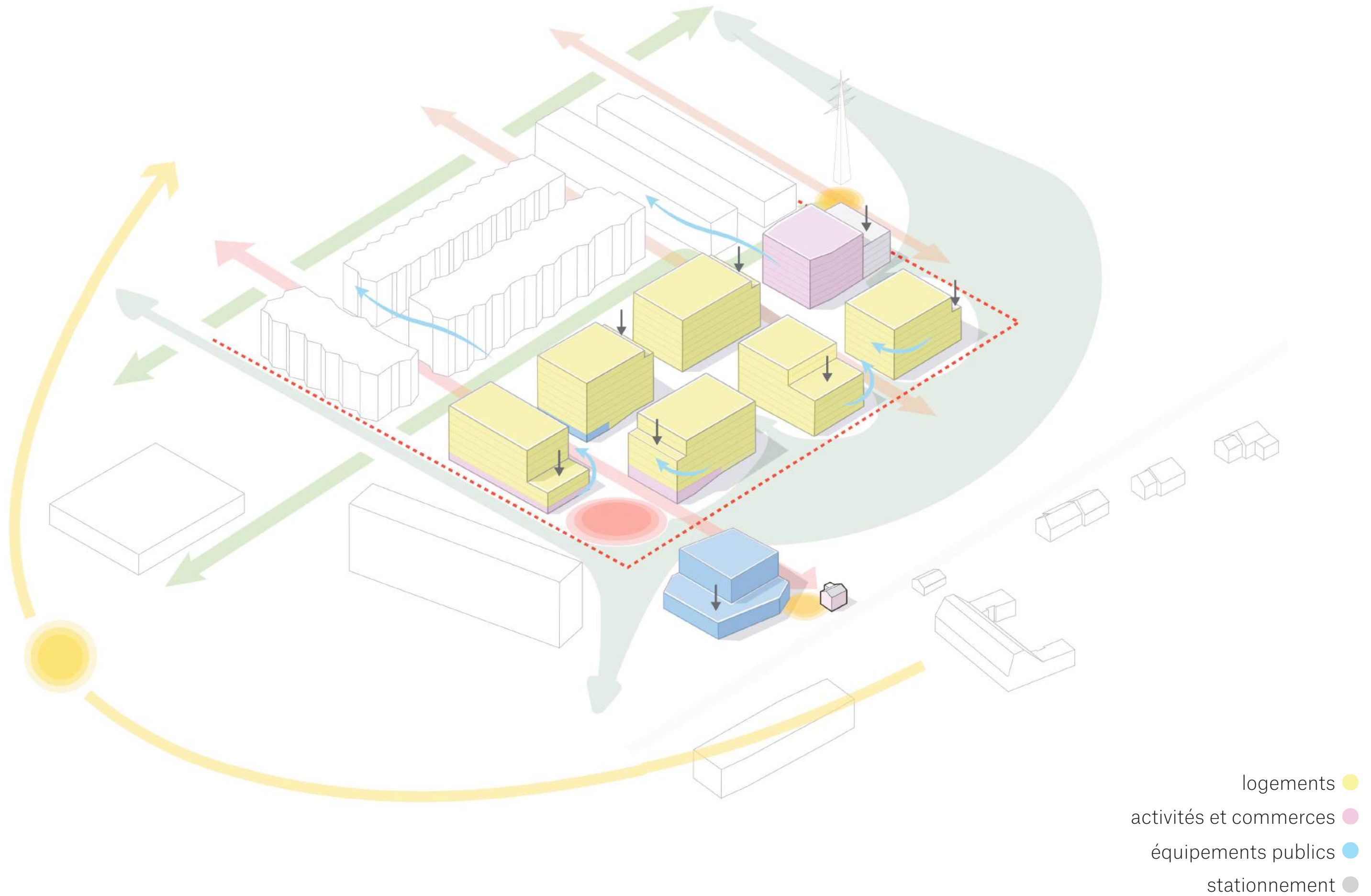
Synergie entre les différentes entités

Grandes dimensions

Espaces à vivre



UN QUARTIER INTÉGRÉ



PETITE PRAIRIE 3



arrêt bus ligne 803

Potagers et vergers

Prairie gourmande

Prairie panorama

La Ruche
pôle économique de
services et activités

Prairie détente

Prairie totem

Prairie cabanes

Prairie pistes

Place
Petite prairie

Gare

Équipement sportif
communal

Prairie école

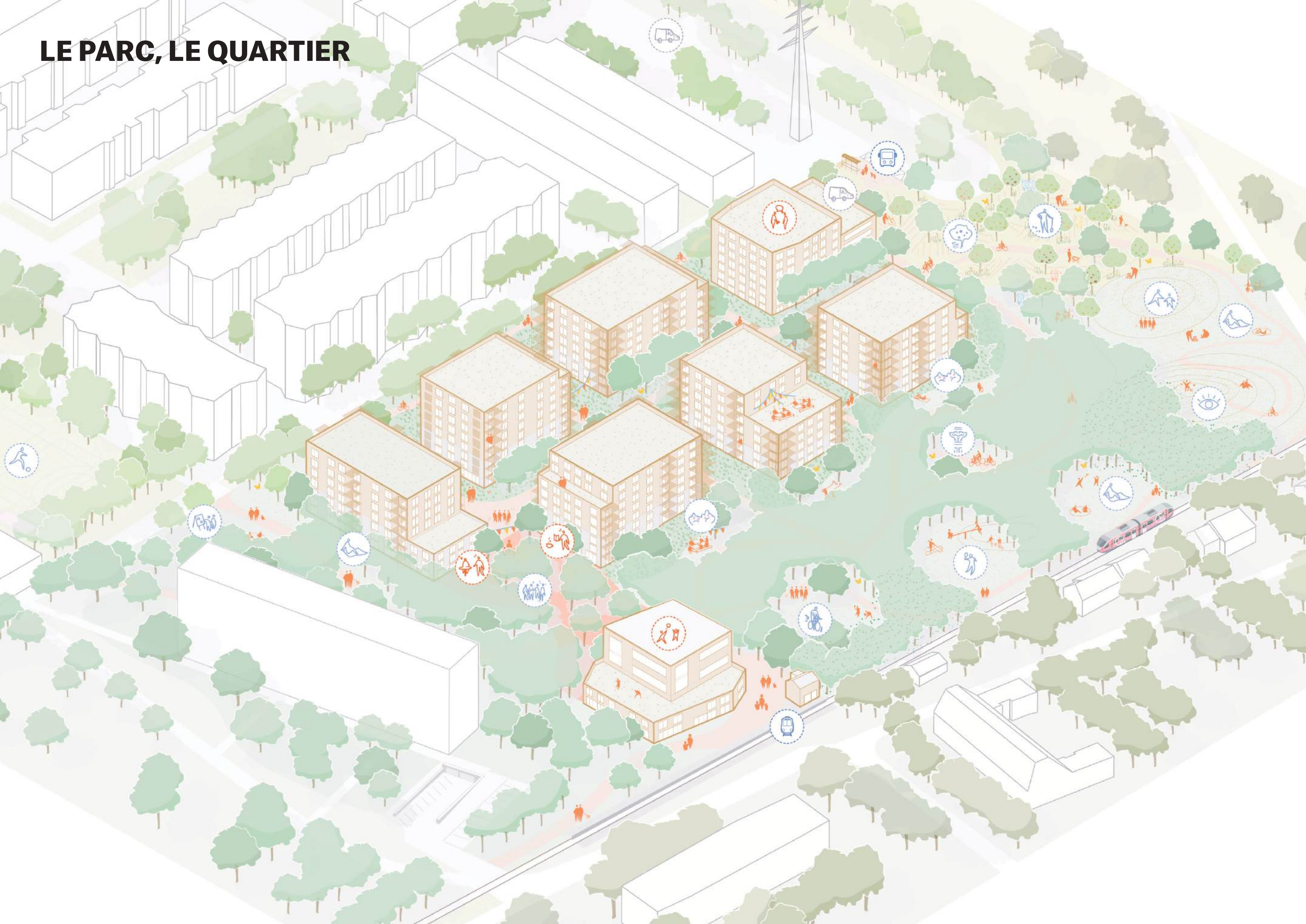
Prairie lumière

parc du reposoir / du cossy

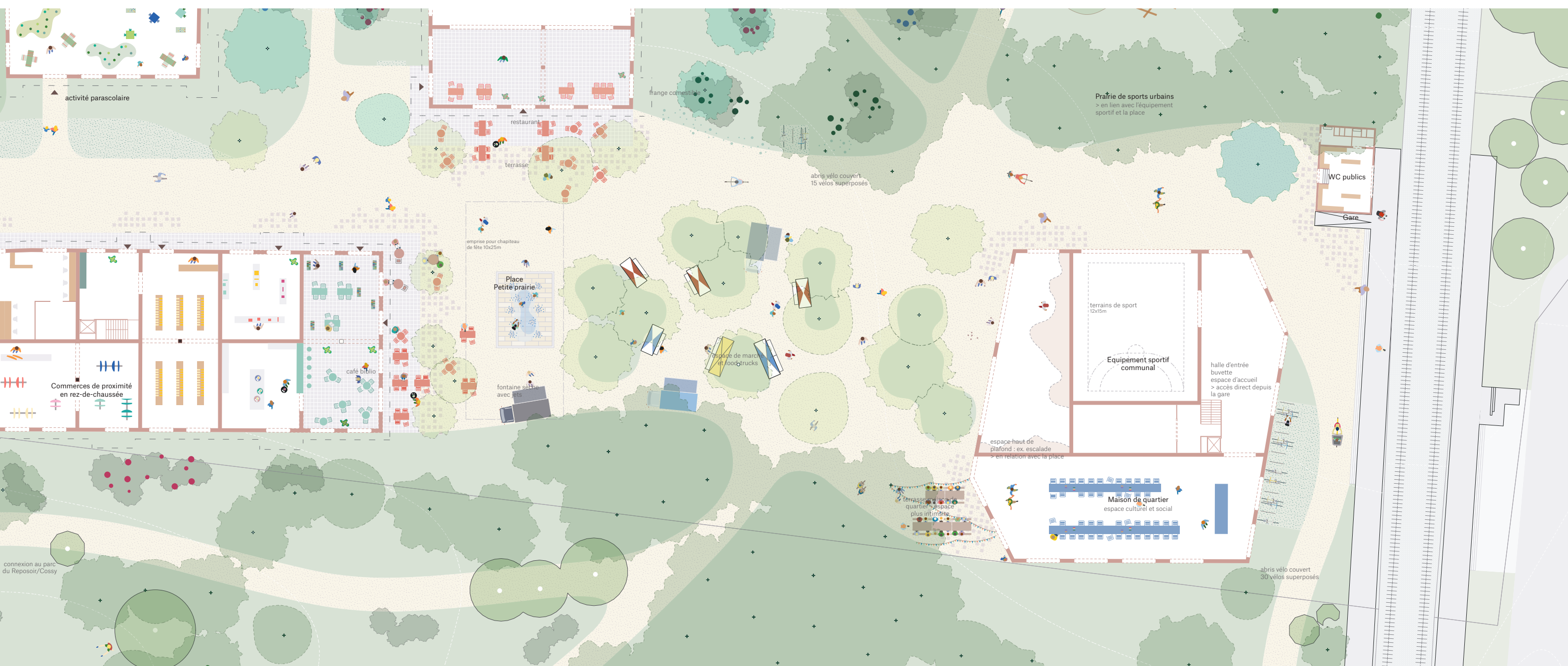
salles de sports



LE PARC, LE QUARTIER



UNE PLACE POUR SE RETROUVER



PRENDRE UN CAFÉ SUR LA PLACE



APPRENDRE A L'EXTERIEUR



PRATIQUER ACTIVITÉS ET JEUX



SE PROMENER SOUS LA CANOPEE



FAIRE DU SPORT



SE DELASSER DANS LES PRAIRIES



GRAVIR ET ADMIRER LA VUE



JARDINER ET CUEILLIR



Atelier participatif

- Travail en petits groupes : vos questions et vos suggestions
- Pause
- Dialogue avec les intervenants
- Mot de la fin et prochaines étapes
- Verrée de l'amitié



Atelier participatif

- 4-5 personnes par table
- Présentez vous brièvement
- Désignez un.e scribe
- Etudiez les **plans et images** du projet sur vos tables
- Discutez entre vous et notez :
 - **Questions** (post-it jaune)
 - **Suggestions** (post-it vert)
- Apportez vos post-its sur les posters thématiques :



Espaces verts

- ✓ Parc
- ✓ Arbres
- ✓ Potagers
- ✓ Jeux
- ✓ Nature
- ✓ ...



Espaces publics

- ✓ Place
- ✓ Terrasse
- ✓ Cheminements
- ✓ Jeu d'eau
- ✓ ...



Vie de quartier

- ✓ Maison de quartier
- ✓ Commerces
- ✓ Crèche
- ✓ ...

Autres sujets



PAUSE



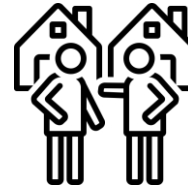
Dialogue avec les intervenant.e.s



Espaces verts



Espaces
publics



Vie de
quartier

Autres

Suggestions

Questions

Le mot de conclusion

Giovanna Ronconi

Cheffe du Service du
territoire



Prochaines étapes

- **Répondre au questionnaire en ligne – merci d'avance !**
- Un 3^e rendez-vous en 2026 pour découvrir et donner votre avis sur :
 - L'avant-projet de parc public
 - Le projet de plan d'affectation

Et tout de suite...

Apéro !

