



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

VITA - PANY





Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Salutogenese - Wellbeing - Wohlbefinden

Idee

Vita Pany steht für ein ganzheitliches Konzept, das die Prinzipien der Salutogenese mit den Bedürfnissen von Gästen und Bewohnern verbindet. Es geht darum, die Entstehung und Erhaltung von Gesundheit zu fördern, indem die individuellen Ressourcen gestärkt und ein gesundheitsförderndes Umfeld geschaffen werden. Die Philosophie „Weniger ist mehr“ zeigt sich in der bewussten Gestaltung der Räume, Dienstleistungen

und Angebote, die alle auf die Balance von Körper, Geist und Seele ausgerichtet sind. Dieses Konzept bietet Platz für 100 Betten und vereint Hotelbetrieb, Erholungsaufenthalte und fixes Wohnen mit Service unter einem Dach. Gäste und Dauerbewohner profitieren gleichermassen von einem umfassenden Angebot an Dienstleistungen, das sich individuell anpassen lässt.

Wellness & Erholung:

Hamam, regionale Küche im Restaurant (5 Tage pro Woche geöffnet), und umfassende Angebote für geistiges und körperliches Wohlbefinden.

Integration & Nachhaltigkeit:

Ein lokaler Einkaufsladen mit Produkten aus der Region fördert den Austausch zwischen Gästen und der Gemeinde.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Ein idealer Standort für Wohlbefinden



Pany

Pany ist durch seinen traditionellen Bergdorfcharakter und die Nähe zur Natur der perfekte Standort für Vita Pany. Es bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Authentizität und Erreichbarkeit.

- Sanfter Tourismus: Ganzjährige Angebote wie Wandern, Klettern, Skifahren und Langlauf.
- Historische Badekultur: Inspiriert von den heilenden Quellen in Fideris und ergänzt durch die spirituelle Dimension der Hamam-Kultur.
- Gesundheitsversorgung: Nähe zu Spital Schiers und lokalen Hausärzten.
- Erreichbarkeit: Perfekte Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Individualverkehr.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Adresse:

Rosenbergstrasse
7243 Pany

Distanzen:

Bahnhof Küblis:

10min

Landquart:

28min

Davos:

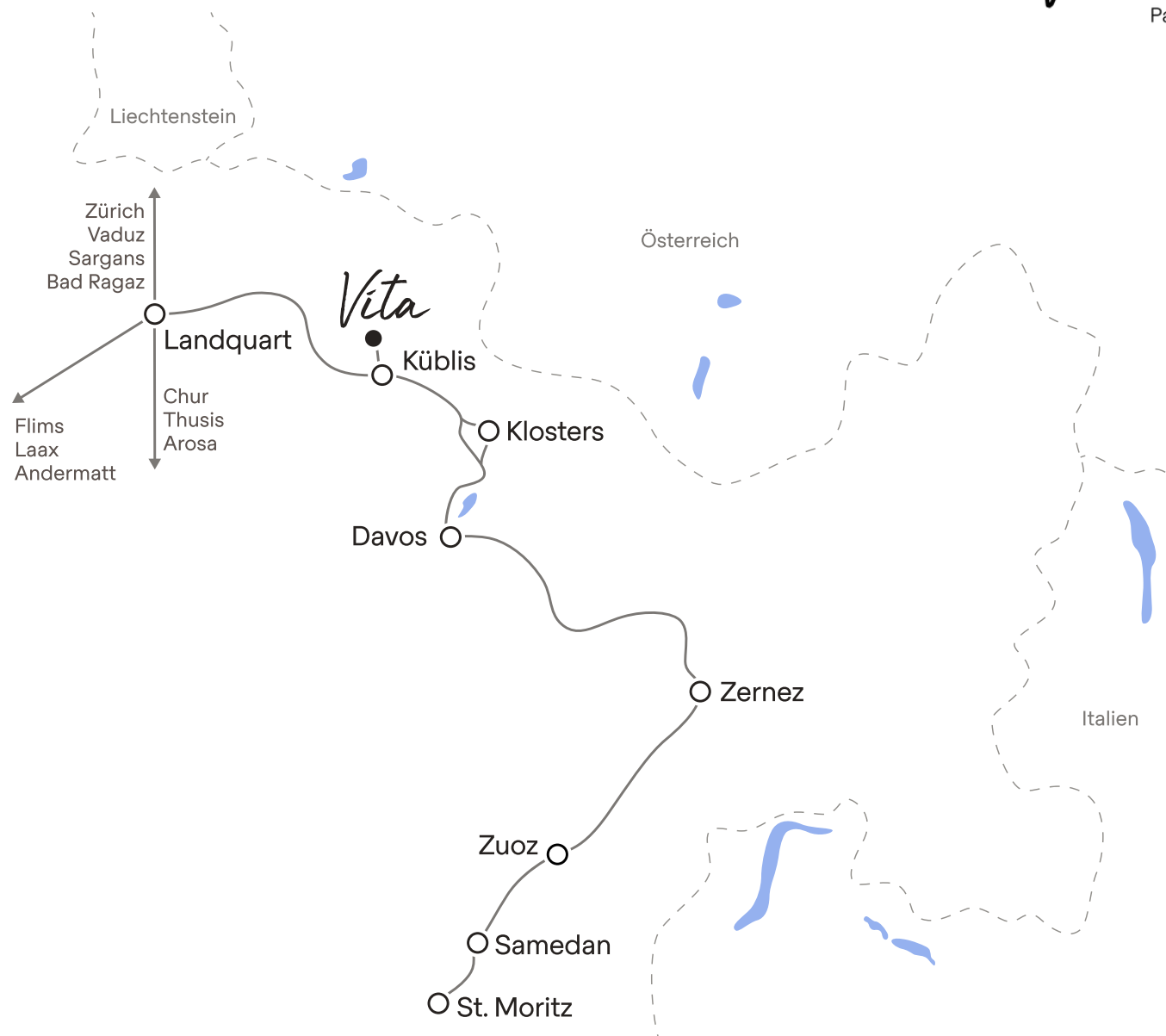
32min

Chur:

38min

Zürich:

1h 30min





Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Raumkonzept

Das Haus verbindet unterschiedliche Nutzungen auf harmonische Weise, unterstützt durch eine klar strukturierte Architektur:

Hotelbetrieb

- **Kurzaufenthalte:** Doppelzimmer und Studios, ideal für Aktiv- und Erholungsgäste.
- **Flexibilität:** Zugang zu Wellness, Hamam und Restaurant sowie optionale Services.
- **Gesamtangebot:** Tägliches Frühstück (Bed & Breakfast, Restaurant 5/7 Tagen geöffnet), Reinigung und zusätzliche Dienstleistungen.

Erholungsaufenthalte

- **Gesundheitsorientierte Programme:** Massagen, TCM, Physiotherapie und Gesundheitsvorträge.
- **Wellness und Hamam:** Dampfbäder, Solebad, Ruheräume und Therapieräume.
- **Naturerlebnisse:** Kombination aus Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Haus.
- **Behandlungsräume:** Speziell ausgestattete Räume für therapeutische Anwendungen wie Physiotherapie, Massagen und TCM.

Fixes Wohnen mit Service

- **Langzeitwohnungen:** 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit hochwertigen Materialien und privatem Wohnkomfort.
- Kleine **Kochgelegenheiten** in allen Zimmern und Wohnungen: Ermöglichen Selbstversorgung, insbesondere an den zwei Tagen, an denen das Restaurant geschlossen ist, wodurch weniger Personal nötig ist.
- **Hotelservices** für Dauerbewohner: Reinigung, Wäscheservice und Verpflegungsoptionen.
- **Integration:** Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie Terrasse, Restaurant und Wellness.
- Selbstversorgung im **Einkaufsladen:** Frische regionale Produkte stehen zur Verfügung, um geschlossene Restaurantzeiten zu überbrücken.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Salutogenese als Leitprinzip

Der Begriff Salutogenese wurde vom Medizinsoziologen Aaron Antonovsky geprägt. Er beschreibt einen Ansatz, der den Fokus auf die Erhaltung von Gesundheit, Wohlbefinden und Lebensqualität legt. Im Mittelpunkt stehen jene Faktoren, die Menschen stärken, ihnen Orientierung geben und zu einem ausgeglichenen, gesunden Leben beitragen.

Alle Angebote und Dienstleistungen zielen darauf ab, körperliches, seelisches und soziales Wohlbefinden zu fördern:

Körper:

Gesundheitsfördernde Programme, körperliche Regeneration und ruhige Umgebung.

Geist:

Kreative Aktivitäten, Naturerfahrungen und Rückzugsmöglichkeiten.

Seele:

Gemeinschaftsangebote, soziale Interaktion und Inspiration durch die Hamam-Kultur.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Wellness und Gemeinschaft

Die Philosophie der Salutogenese prägt die Gestaltung und Nutzung der Gemeinschaftsbereiche:

Hamam und Wellness:

Ein inspirierendes Angebot, das historische und spirituelle Elemente verbindet und zudem kinderfreundlich ist.

Einkaufsladen:

Der Einkaufsladen, der im Hotel untergebracht ist, ist 7 Tage die Woche geöffnet und bietet regionale Produkte zur Selbstversorgung.

Restaurant:

Regionale Küche, ergänzt durch Kaffeebetrieb und Terrasse.

Aussichtsterrasse:

Ort für Entspannung, Yoga und Begegnung.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Visualisierung



- Die Architektur zeigt eine durchdachte Anordnung der Hotelzimmer, Behandlungsräume und Gemeinschaftsbereiche. Ein Wellnessbereich umfasst Sole- und Dampfbäder mit direktem Zugang zu den Ruhebereichen.
- Die grosszügige Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick in die umliegende Berglandschaft und dient als Ort der Begegnung.
- Ein Einkaufsladen ist zentral im Erdgeschoss untergebracht und verbindet praktische Selbstversorgung mit regionalen Produkten.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Gestaltung



Aussenansicht:

Das Gebäude fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, mit moderner Architektur und alpinem Charme.



Innenansicht:

Elegante Wellnessbereiche und lichtdurchflutete Gemeinschaftsräume laden zum Verweilen ein.



Wohnen im
alpinen Raum.

Vita
Pany

Fazit

Vita Pany bietet eine einzigartige Verbindung von Hotelbetrieb, Erholungsaufenthalten und fixem Wohnen mit Service, geprägt von den Prinzipien der Salutogenese. Mit 100 Betten, einer breiten Palette an Gesundheits- und Wellnessangeboten sowie flexiblen Services ist es

ein Ort für langfristige Gesundheit, Erholung und Wohlbefinden. Dauerbewohner profitieren zusätzlich von einer nahtlosen Integration in das Serviceangebot, das individuelle Bedürfnisse berücksichtigt.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und
eine exklusive Präsentation des Projekts!**